

DYMLINGSINFO

| Hösten 2026 |

Städdag 11/10

Vi välkomnar alla till höstens städdag söndag 11:e oktober. Städdagen börjar kl 10.00 och avslutas 14.00. Tänk på att elavfall inte får slängas i containern på nedre gården.

E-faktura

Vi vill återigen påminna om att ansluta er till e-faktura om ni inte redan har gjort det. Observera att digitala avier skickas månadsvis och inte per kvartal som tidigare med pdf.

Engagemang

Det går alltid att anmäla sitt intresse för att bidra till föreningens arbete utan att sitta i styrelsen. Just nu finns det framför allt behov av hjälp med att hantera åtgärder efter Trafikverkets bullerinventering samt att förbereda för utbyte av garageporten.

Parkering

Tänk på att det råder parkeringsförbud på föreningens mark utanför markerade platser. Om du tillfälligt lånar någon annans p-plats, lägg gärna en lapp i vindrutan med telefonnummer så att du kan nås om bilen behöver flyttas.

Värmeprojektet

Nu när hösten är här har vi fått en del frågor om planen framåt för värmeinjusteringen. När utetemperaturen sjunker till 0–5 °C genomför entreprenören en efterkontroll av värmesystemet för att säkerställa rätt temperatur i alla lägenheter och gemensamma utrymmen. Arbetet beräknas ske i november/december och ska vara klart senast vecka 51. Observera att värmen slår på automatiskt först när det är under 15 °C ute, så systemet producerar ännu inte värme dygnet runt.

Föreningslokalen

Vi inväntar fortsatt godkännande på bygganmälan och startbesked från Stockholms stad. Under tiden har vi fortsatt offertarbetet och är nära att välja en entreprenör för projektet. Förhoppningen är att vi kan komma igång så snart som möjligt då det ligger i alla medlemmars intresse att vi har en godkänd övernattningslägenhet.

Avskrivning enligt K3

Från och med räkenskapsåret 2026 är det krav på att redovisa avskrivningar på komponentnivå enligt regelverket K3 för att mer korrekt påvisa vilket underhållsbehov som finns. Arbetet går framåt och styrelsen kommer att informera om hur det påverkar föreningens ekonomi i ett separat mejl.

Planerat underhåll

Underhåll av brunnar på gården

Vi håller på att ta in och sammanställa offerter för både installation av fallskydd samt slamsugning och spolning av brunnarna. Åtgärderna beräknas klara under hösten.

Upphandling och underlag för skötsel av utemiljö

Befintligt avtal avseende sommarskötsel har sagts upp och upphandling av en ny leverantör för skötsel av utemiljön pågår. Fokus är att säkra en helhetslösning året runt.

Underhåll av tak och hänggränsor

Styrelsen förbereder höstens underhåll av tak och hänggränsor, dels rensning av hänggränsor men också reparation av ett antal takpannor som fallit av eller skadats.