

DYMLINGSINFO

| Vintern 2026 |

Ny försäkring

Vi har tecknat fastighetsförsäkring med Brandkontoret som nytt försäkringsbolag. Försäkringen gäller från 2026-01-01.

Bredband

Tack för att ni tog er tid att svara på enkäten som gick ut innan jul. Vi går nu vidare med uppsägning av befintligt avtal och upphandling av nytt enligt den kravspec som utformats.

Tvättstugor

För allas trivsel är det viktigt att gällande bokningssystem följs. Det har inkommit åsikter om att det förekommer andra föremål än tvättcylindrar på våra bokningstavlor.

Barnlokalen

Ombyggnationen till övernattningslägenhet går framåt. Vi har mottagit ritningsunderlag från brandkonsulten att gå vidare med.

Tänk på!

Att det är krav på fungerande brandvarnare i lägenheten och att denna funktionstestas samt att batteristatus kontrolleras. Brandvarnare ska finnas enligt SRVFS 2007:1 i alla lägenheter där bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för underhåll.

Värmeoptimering

Styrelsen har påbörjat offertarbetet för injustering av värmesystemet som är den sista etappen av fjärrvärmeprojektet. Optimering görs för att förbättra inomhuskomforten och få en jämnare och mer energieffektiv värme i lägenheterna.

Arbetet omfattar bland annat byte av radiatorventiler och termostater i lägenheterna, kontroll och utbyte av trasiga stamventiler samt mätning och justering av värmeflöden. Samtliga lägenheter behöver ge tillträde under arbetets gång. Värmeoptimeringen är planerad att påbörjas innan sommaren, mer information kommer när ett avtal är på plats.

Risکانالys av fastigheten

Föreningens försäkringsrådgivare har genomfört en riskanalys av fastigheten med rekommendationer om förbättrande åtgärder. Brandskydd, elsäkerhet och allmän ordning var några av aspekterna som omfattades av bedömningen. Styrelsen kommer se över riskbedömningsrapporten och föreslagna underhålls- och ordningsåtgärder.

Gemensamma utrymmen

Cyklar och annan utrustning som har märkts upp och som inte används kommer snart rensas ut enligt notis i höstens dymlingsinfo.

Vi vill också påminna alla boende om att gemensamma utrymmen ska hållas fria från privata tillhörigheter. Det har den senaste tiden samlats mycket saker i korridorerna, särskilt mellan port 10 och 12, samt i källaren i port 13. Av brandsäkerhets- och framkomlighetsskäl ber vi er att snarast ta bort föremål som förvaras där. Det är inte heller tillåtet att förvara bildäck i gemensamma utrymmen eller förråd. Tack för er förståelse.

Kalenderinfo, viktiga datum

Vårens medlemsmöte: 11 mars

Vårens städdag: 10 maj

Årsstämma 2026: 11 maj

Separata utskick kommer.