

Årsredovisning

för

BRF Hägerstenshöjden

Org.nr. 769601-2637

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter av årsredovisning	15

Styrelsen för BRF Hägerstenshöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet, Barnbidraget 2, förvärvades 1996-11-26. Fastigheten består av f.d. Hökmossens skola, uppförd 1952. De ursprungliga skolbyggnaderna kompletterades med nya bostadsbyggnader i likartad stil, parkeringsplatser, garage och tre mindre byggnader för sopsortering. Föreningen har fyra tvättstugor, gemensamhetslokal, hobbylokal och ett utrymme med möjlighet till fysisk träning.

Ombyggnaden fick ROT-priset 1997 för bästa renoverings- och ombyggnadsprojekt. Rot-priset utdelas av Stockholms Byggmästareförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Projekt- och konsultgenomgångar för fjärrvärme och varmvatten
- Genomfört utbyte av fjärrvärmeanläggning
- Uppfört ny uteplats med pergola på nedre gården
- Uppdatering av utrustning i tvättstugor
- Projektplanering för brandsäkerhet i föreningslokalen
- Projektplanering för uppdatering av gymlokalen
- Ny asfaltering av ytan på garagetaket
- Upphandling av fullvärdesförsäkring för fastigheten inför 2026
- Städ dagar vår och höst genomförda
- Trädgårdsgruppen har gjort insatser för miljön på gården
- Höjning av årsavgifterna har skett per 1 april med 3% och 1 juli med 2%
- Avgifterna på helår 2025 är 7,6 % högre än avgifterna för helår 2024

Kommande åtgärder

I den rullande underhållsplanen finns inom närtid följande större åtgärder:

- Projekt för energioptimering av fastighetens uppvärmning våren 2026
- Fortsatt översyn och uppdatering av gårdens disposition, inramningar och planteringar
- OVK i portarna 5, 7 och 9 planeras till 2026/2027
- Projektplanering för bullerdämpande åtgärder tills vidare pausad, projektledare saknas
- Föreningslokalen anpassas för brandsäker övernattnig
- Gymlokalen utreds
- Cykelparkering utreds
- Bredband upphandlas

Medlemsinformation

Föreningen hade 2025-12-31 totalt 101 medlemmar.

Två medlemmar innehar reverslån i föreningen

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Birgitta Enlund, ordförande

Matilda Mattison, vice ordförande

Morgan Viktorsson, sekreterare
Patrik Eriksson, ledamot
Nils Blyth, ledamot
Caisa Jacobson, ledamot
Fanny Ekberg Böhme, ledamot
Ashley Briggs, suppleant
Niklas Rosvall, suppleant

Styrelsen har under 2025 haft 14 protokollförda sammanträden.

Valberedning
Mikaela Larsson och Ellinor Crafoord

Arvoden
Stämman beslutade i maj 2025 om arvode till styrelsen om totalt kronor 65 000.
Styrelsen har i maj 2025 tagit ut arvode för verksamhetsåret 2024.
På motsvarande sätt kommer styrelsen att ta ut arvode för verksamhetsåret 2025 efter stämman i maj 2026.

Revisor
Föreningens revisor, vald av stämman, har varit Tobias Berglund, auktoriserad revisor, HLB Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB.
Föreningsstämmor
Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 14 maj 2025.

Förvaltning

- Fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel har utförts av styrelsen
- Ekonomisk förvaltning har utförts av Ekonomiteamet i Stockholm AB
- Föreningens bank är Danske Bank AB
- Kontroll av värme- och ventilationsanläggningarna har utförts av Klimatbolaget AB
- Städning har utförts av Novotex Elite AB
- Trädgårdsskötsel har utförts av Bucerius AB
- Snöröjning och sandning har utförts av PREko Mark AB
- Maskinparken i tvättstugor har servats av AT-drift
- Hissarna har inspekterats av KIWA Inspecta AB
- Hissarna har servats av Stockholm Hiss och Elteknik Aktiebolag
- Brandinspektion för brandskydd har utförts av Brandsäkra Norden AB
- Inspektion och sanering av skadedjur har utförts av Anticimex
- Bredband, TV och telefoni har levererats av Bredband2 och SAPPÄ
- Fjärrvärme har levererats av Stockholm Exergi AB
- El och elnät har tillhandahållits av Fortum AB respektive Ellevio AB
- Vatten har levererats av Stockholm Vatten AB
- Rör och brunnar har servats av Rörcåren AB
- El - underhåll och förbättringar har genomförts av Solid EL AB
- Hushållsavfall har hämtats av Stockholm Vatten AB
- Glas, papper, metall och papper har hämtats Pre Zero Recycling AB
- Sopcontainer för städdagar har tillhandahållits av Sortera Recycling AB
- Nyckel och låsservice har tillhandahållits av Axlås Solidlås AB
- Ventilationsarbeten har genomförts av Stockholm Cooling AB
- Internetuppkoppling för ladd stationer tillhandahålls av Telia Sverige AB
- MaxAma AB har utfört reparation på balkong och fasad
- Brandkonsulten AB har projekterat för brandsäkerhet i föreningslokalen
- Veidekke Asfalt AB har utfört asfaltering av garagetak
- Energilaget Sverige AB har bistått som konsult i upphandling av fjärrvärmeanläggning
- DM Tak AB har reparerat vindskada på tak
- Humidus AB har genomfört fuktmätning

Styrelsen riktar ett stort tack till alla medlemmar som på olika vis deltagit i och kontinuerligt deltar i arbetet med förvaltning och underhåll i föreningen. Det är ett värdefullt engagemang som är mycket viktigt för att förvaltningen av vår bostadsrättsförening kan genomföras på ett så bra och kostnadseffektivt sätt som möjligt.

Överlåtelse

Under räkenskapsåret har bostadsrätten till 6 lägenheter överlåtits.
Genomsnittligt försäljningspris 2025 har varit 62 515,- per kvm motsvarande siffra är 53 698 kr för år 2024.

Fastigheten

Föreningen äger och disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Barnbidraget 2 i Stockholm. Markarealen uppgår till 12 045 m².

Fastigheten består av 65 bostadslägenheter och en mindre lokal.

Byggnadernas totala area är 7 432 m² varav 5 253 m² lägenhetsyta.

Inom fastigheten finns 49 parkeringsplatser, varav 16 i garage och av de 49 platserna är 30 platser försedda med laddmöjlighet. Två platser på gården disponeras som gästparkeringar.

Försäkring

Fastigheten har under 2025 varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Medlemskap

Föreningen är medlem i branschorganisationen Bostadsrätterna.

Fastighetslån och taxeringsvärde

Per 2025-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 16 533 380 kronor. Skuldsättning uppgår till 2 951 kr/kvm och nettoskuldsättningen till 1 904 kr/kvm. Föreningens lån är 15 500 000 då lånet i SEB om 1 033 380 är förmedlat via föreningen till två medlemmar och blir netto noll i föreningens balansräkning.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår per 2025-12-31 enligt följande:

Byggnad 39 000 000 Mark 81 000 000 Totalt 120 000 000

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 909	4 536	4 251	3 988	3 850
Resultat efter finansiella poster	388	119	-1 591	-532	-12
Soliditet (%)	79	80	80	80	81
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	865	804	746	705	687
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 147	3 147	3 147	3 147	3 147
Sparande (kr) per kvadratmeter	279	262	216	215	224
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4	5
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	324	318	294	285	266
Årsavgifternas andel av totala intäkter%	93	93	91	93	94

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70 786 261	612 000	-1 216 904	118 552	70 299 909
Balanseras i ny räkning	0		118 552	-118 552	0
Förändring fond yttre	0	546 716	-546 716	0	0
Årets resultat	0	0	0	387 583	387 583
Belopp vid årets utgång	70 786 261	1 158 716	-1 645 068	387 583	70 687 492

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 645 068
Årets resultat	387 583
Summa	-1 257 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

lanspråktagande från yttre fond	200 638
Avsättning till fond för yttre underhåll	-360 000
Balanseras i ny räkning	-1 422 429
Summa	-1 257 485

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 908 881	4 535 880
Övriga rörelseintäkter		17 550	5 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 926 431	4 541 730
Rörelsekostnader			
Underhållskostnader	3	-374 240	-403 936
Driftkostnader	4	-2 803 250	-2 739 644
Förvaltnings- och externa kostnader	5	-231 021	-240 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-796 165	-787 196
Summa rörelsekostnader		-4 204 676	-4 171 604
Rörelseresultat		721 755	370 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	137 522	175 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-471 694	-427 176
Summa finansiella poster		-334 172	-251 574
Resultat efter finansiella poster		387 583	118 552
Resultat före skatt		387 583	118 552
Årets resultat		387 583	118 552

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	74 804 369	75 153 990
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 090 950	6 377 693
Summa materiella anläggningstillgångar		81 895 319	81 531 683
Summa anläggningstillgångar		81 895 319	81 531 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran årsavgifter		79 232	66 851
Reversfordran	11	1 033 380	1 033 380
Övriga fordringar		868	451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	147 807	146 882
Summa kortfristiga fordringar		1 261 287	1 247 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 864 565	5 256 700
Summa kassa och bank		5 864 565	5 256 700
Summa omsättningstillgångar		7 125 852	6 504 264
SUMMA TILLGÅNGAR		89 021 171	88 035 947

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	13	69 752 881	69 752 881
Ej inbetalda insatshöjningar (reverser)		1 033 380	1 033 380
Fond för yttre underhåll		1 158 716	612 000
Summa bundet eget kapital		71 944 977	71 398 261
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 645 068	-1 216 903
Årets resultat		387 583	118 552
Summa fritt eget kapital		-1 257 485	-1 098 352
Summa eget kapital		70 687 492	70 299 909
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	15 500 000	16 533 380
Summa långfristiga skulder		15 500 000	16 533 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 033 380	0
Förskott från medlemmar		2 734	2 734
Leverantörsskulder		885 563	494 527
Skatteskulder		218 020	206 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	693 982	499 321
Summa kortfristiga skulder		2 833 679	1 202 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 021 171	88 035 947

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		721 755	370 126
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		796 165	787 196
Erhållen ränta		137 526	175 602
Erlagd ränta		-471 699	-427 176
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-13 723	168 457
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		597 641	106 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 767 665	1 180 247
Investeringsverksamheten			
Investeringar		-1 159 801	-127 689
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 159 801	-127 689
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		5 256 701	4 204 142
Likvida medel vid årets slut		5 864 565	5 256 700

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Ursprunglig byggnad 200 år

Tak 30 år

Fastighetsförbättringar 10-30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital efter att behörigt organ fattat beslut. Behörigt organ är stämman. Stämman kan dock bevilja styrelsen behörighet att reservera och ianspråkta medel från fonden för yttre underhåll.

Ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Not 2 – Nettoomsättning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgift bostäder	4 328 898	4 013 249
Avgift TV, bredband, telefoni	213 720	209 820
Hysesintäkt garage	98 713	90 750
Hysesintäkt parkeringsplats	147 575	147 200
Hysesintäkt lokal	42 215	30 000
Avgift överlåtelse av bostad	8 820	5 730
Avgift pantsättning	1 764	0
Tagg till elstolpe (parkering)	28 700	21 900
El för laddstolpe vid parkering	30 614	20 896
Övrig nettoomsättning	2 139	-3 665
Årsavgift tomt	5 723	
Totalt	4 908 881	4 535 880

Not 3 – Underhållskostnader

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Reparationer markytor	103 271	14 197
Hissunderhåll, grundservice	74 470	16 962
Löpande reparationer	72 051	28 880
Ventilation, reparationer	54 219	205 260
EL, reparationer	22 851	75 718
Fastigheten, reparationer	47 378	62 919
Summa	374 240	403 936

Not 4 – Driftkostnader

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Städ	208 891	230 369
Sophämtning och renhållning	63 889	46 162
Hissar, besiktningar och reparationer	10 963	11 861
Trädgårdsskötsel / snöröjning	241 417	222 253
El fastigheten	257 951	218 967
Fastighetsförsäkring	95 558	92 284
Fastighetsskatt	115 229	122 646
Vatten/hushållsavfall	400 460	351 776
Fjärrvärme, Fortum	1 162 985	1 208 523
Bredband, TV, telefoni	213 528	204 021
Inspektion skadedjur	22 751	21 372
Kostnader elstolpar (parkering)	9 628	9 410
Summa	2 803 250	2 739 644

Not 5 – Förvaltnings- och externa kostnader

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Adm/kontorsmat/dat	1 237	5 956
Revisionsarvode	26 438	26 000
Redovisningstjänster	95 100	95 100
Bankkostnader	4 899	5 645
Övriga externa tjänster	11 443	14 295
Brandskyddsarbete	27 000	28 929
Styrelsearvode	64 903	64 903
Summa	231 021	240 828

Not 6 – Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader	349 621	349 621
Anläggningar	299 580	299 580
Inventarier	146 964	137 995
Summa	796 165	787 196

Not 7 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	137 522	175 602

Not 8 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader lån	411 839	385 317
Räntekostnader Reverslån	56 240	40 095
Räntekostnader skattekonto	3 615	1 764
summa	471 694	427 176

Not 9 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 954 495	85 954 495
Utgående anskaffningsvärden	85 954 495	85 954 495
Ingående avskrivningar	-10 800 505	-10 450 884
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-349 621	-349 621
Utgående avskrivningar	-11 150 126	-10 800 505
Redovisat värde	74 804 369	75 153 990

Not 10 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 806 067	10 746 653
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 159 801	127 688
Försäljningar/utrangeringar		-68 274
Utgående anskaffningsvärden	11 965 868	10 806 067
Ingående avskrivningar	-4 428 374	-4 059 073
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		68 274
Årets avskrivningar	-446 544	-437 575
Utgående avskrivningar	-4 874 918	-4 428 374
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 090 950	6 377 693

Not 11 – Långfristiga skulder

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Lån Danske Bank	15 500 000	15 500 000
Reverslån SEB	1 033 380	1 033 380
Summa	16 533 380	16 533 380

Not 12 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	96 033	95 558
Bredband 2	17 794	17 794
Medlemsavgift Bostadsrätterna	5 870	6 530
Övriga förutbetalda kostnader	28 110	27 000
Summa	147 807	146 882

Not 13 – Inbetalda insatser

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Insatser	15 006 000	15 006 000
Beslutade insatshöjningar	46 612 261	46 612 261
Beslutade insatshöjningar, ännu ej betalda insatshöjningar	-1 033 380	-1 033 380
Upplåtelseavgifter	9 168 000	9 168 000
Summa	69 752 881	69 752 881

Not 14 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter & hyror	412 296	394 863
Upplupna övriga kostnader	254 966	87 596
Upplupna arvoden till revisor	25 000	25 000
Upplupna räntekostnader	1 720	-8 138
Summa	693 982	499 321

Not 15 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	32 145 000	32 145 000
Summa ställda säkerheter	32 145 000	32 145 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Birgitta Enlund
Styrelseordförande

Fanny Ekberg Böhme
Styrelseledamot

Patrik Eriksson
Styrelseledamot

Caisa Jacobson
Styrelseledamot

Morgan Viktorsson
Sekreterare

Matilda Mattisson
Vice ordförande

Nils Blyth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.UC

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BIRGITTA ENLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 7599d487c354b1[...]d643fd8ac0a56

IP: 88.129.xxx.xxx

2026-04-27 18:07:23 UTC



Anna Matilda Edwardsdotter Mattisson

Styrelseledamot

Serienummer: a8bc5dc87986c1[...]827efafcf6ae0

IP: 88.129.xxx.xxx

2026-04-27 19:13:30 UTC



Patrik Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 16420a04450cf8[...]5add5353c0495

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-27 19:18:32 UTC



MORGAN VIKTORSSON

Styrelseledamot

Serienummer: a58f9fe097dbd9[...]3c4144a939f44

IP: 88.129.xxx.xxx

2026-04-27 19:33:45 UTC



Caisa Jacobson

Styrelseledamot

Serienummer: 0a6adf41c0220a[...]173881d2753c1

IP: 109.205.xxx.xxx

2026-04-28 05:44:59 UTC



NILS BLYTH JUNGKLO

Styrelseledamot

Serienummer: 0b9e31f41b69f9[...]03ab4d11678ae

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-04-28 15:38:34 UTC



Penneo dokumentnyckel: Y1YJE-AE23N-LALCU-APSHI-OV4AO-5R93J

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fanny Amelia Maria Ekberg Böhme

Styrelseledamot

Serienummer: 589deda3da1558[...]09eafd8214a55

IP: 95.193.xxx.xxx

2026-04-29 07:46:16 UTC



TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e[...]69dda331a7bdb

IP: 4.223.xxx.xxx

2026-04-29 08:39:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.